

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:

číslo stavby : 9007334

názov stavby: **Smižany - SNV - V212, V583 - nové VN vedenia**

čl. I

Zmluvné strany**1.1**

názov : **Obec Smižany**
 sídlo : **Nám.M.Pajdušáka 1341/50, 053 11, Smižany**
 IČO : **00691721**
 DIČ : **2020715554**
 IČ DPH : **SK2020715554**
 bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
 IBAN : **SK43 0900 0000 0001 0139 1098**
 BIC(SWIFT) : **GIBASKBX**
 zastúpenie : **Ing. Michal Kotrady - starosta obce**
 spoluvlastnícky podiel : **1/1**

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 sídlo : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
 IČO : **36599361**
 DIČ : **2022082997**
 IČ DPH : **SK2022082997**
 bankové spojenie : **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**
 IBAN : **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**
 BIC(SWIFT) : **CITISKBA**

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa **30.04.2017.**

názov : **ENERPRO, s.r.o.**
 sídlo : **Miškovecká 6, 040 01 Košice**
 IČO : **443 246 00**
 DIČ : **202 266 97 48**
 IČ DPH : **SK202 266 97 48**
 bankové spojenie : **Tatra Banka, a.s.**
 IBAN : **SK33 1100 0000 0026 2281 5211**
 zastúpenie : **Ing. Počuch Stanislav – konateľ spoločnosti**

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22377/V

(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy**2.1.** Predávajúci je vlastníkom pozemku v obci Smižany.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Smižany	92338/1, register E	Ostatné plochy	1201	3435

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2.** Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len „odčlenený pozemok“). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.
- 2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.
- 2.4.** Kúpna cena bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci na vlastné náklady, minimálne však za cenu podľa VZN obce 8/2015. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Smižany bol schválený obecným zastupiteľstvom, ktoré sa konalo dňa 14.06.2018, uznesenie č. 446/32/2018 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení.
- 2.5.** Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k predávanému pozemku. Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6.** Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia. Inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných

osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vstds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

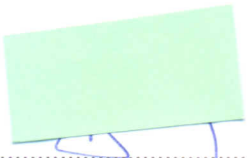
- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a dvoch rovnopisoch naviac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis naviac kupujúci a o jeden rovnopis naviac predávajúci.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci: Obec Smižany

kupujúci: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Smižanach, dňa 20.7.2018

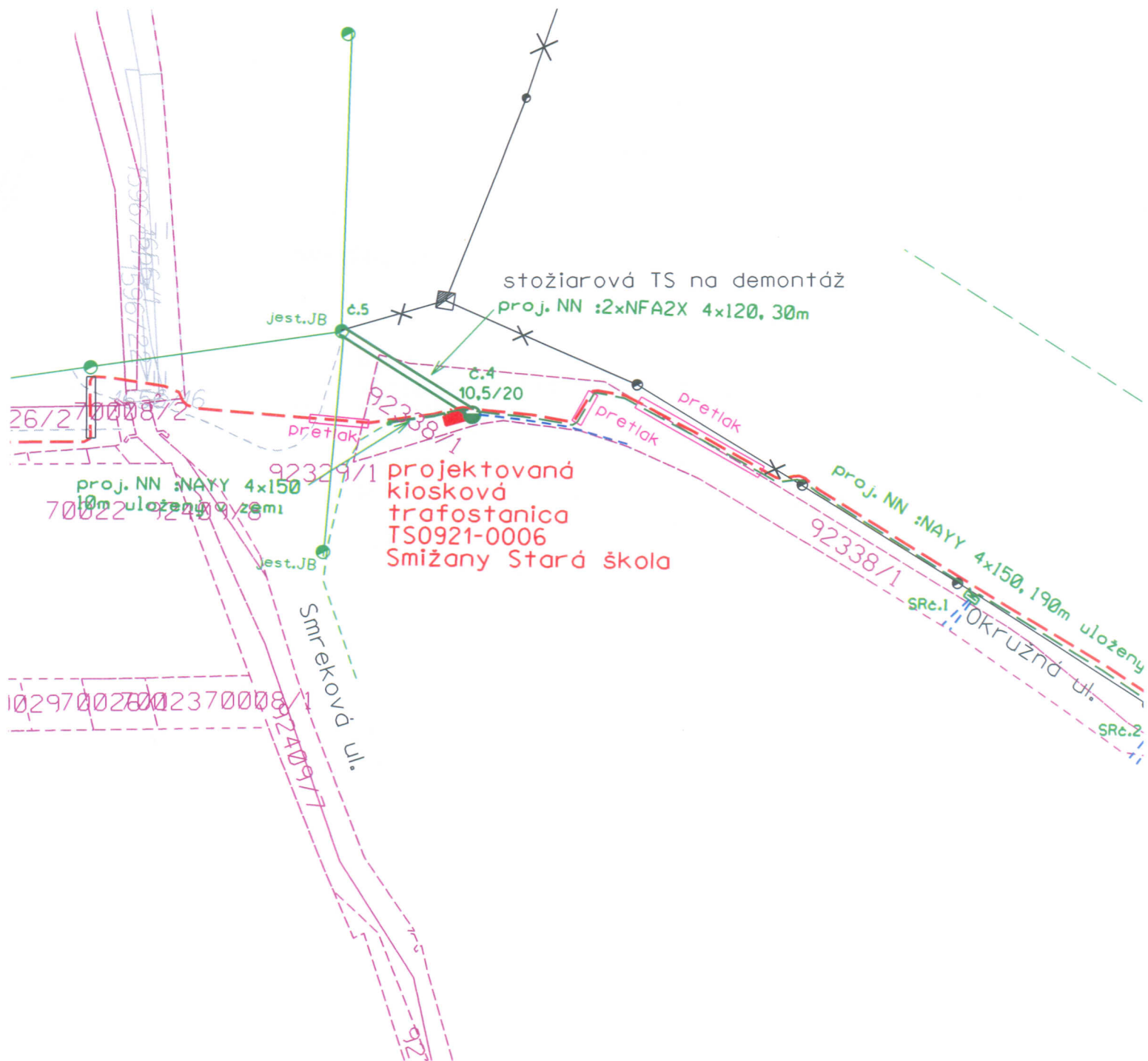
V Košiciach, dňa 18-07-2018


Ing. Michal Kotrady
Starosta obce Smižany




Ing. Počuch Stanislav
Konateľ spoločnosti ENERPRO, s.r.o.

ENERPRO, s.r.o.
Miškovecká 6
040 11 Košice
IČO: 44 324 600
IČ DPH: SK2022669748



- projektovaná kiosková trafostanica (cca 1,5x3m)

Vypracoval:	Ing. Stanislav Počuch	ENERPRO s.r.o.	
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch		
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.: -	
Miesto:	Smižany	Stupeň: PDSK	
Stavba:	Smižany - V212, V583 - nové VN vedenia	Dátum: 07/2018	
		Formát: 1xA4	Číslo výkr.: V1
Objekt:		Mierka: 1:500	
Obsah:	Situácia		